

**monte mare Kaiserslautern
Freizeitbad Betriebs-GmbH & Co. KG**



monte mare Kaiserslautern
Freizeitbad Betriebs-GmbH & Co. KG
Mailänder Straße 6
67657 Kaiserslautern

Telefon: 0631 3038-0

E-Mail: kaiserslautern@monte-mare.de
Internet: [www.monte-mare.de/
kaiserslautern](http://www.monte-mare.de/kaiserslautern)

Gegründet / Aktueller Gesellschaftsvertrag

22. März 2001

Der aktuelle Gesellschaftsvertrag der Gesellschaft datiert vom 22. März 2001 mit Nachtrag zum Gesellschaftsvertrag vom 22. März 2001, datiert vom 09. Juli 2001.

Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb des monte mare Freizeitbades im PRE-Park, Kaiserslautern.

Der Gegenstand des Unternehmens ist eine nicht-wirtschaftliche Betätigung gem. § 85 Abs. 4 GemO.

Kommanditkapital und Kommanditisten

Festkapital der Kommanditisten: 225.000 Euro
(bei Gründung)

Kommanditisten:	
monte mare Bäder Betriebsgesellschaft mbH	100.000 Euro (44,44 %)
monte mare GmbH	100.000 Euro (44,44 %)
Stadt Kaiserslautern	25.000 Euro (11,12 %)

Veränderung im Jahr 2018

Stand nach Kapitalerhöhung in Höhe von 275.000 Euro

Festkapital der Kommanditisten:	500.000,00 Euro
Kommanditisten:	
monte mare Bäder Betriebsgesellschaft mbH	222.222,22 Euro (44,44 %)
monte mare GmbH	222.222,22 Euro (44,44 %)
Stadt Kaiserslautern	55.555,56 Euro (11,12 %)

Besetzung der Organe**Geschäftsführung und Komplementärin**

monte mare Kaiserslautern Freizeitbad Verwaltungs-GmbH; diese wird vertreten durch deren Geschäftsführer:
Herr Patrick Doll
Herr Sven Drewlo

Kommanditisten

monte mare Bäder Betriebsgesellschaft mbH
monte mare GmbH
Stadt Kaiserslautern

Aufwendungen für die Organe (§ 90 Abs. 2 Satz 2 Nr. 3 GemO)**Geschäftsführung**

Auf die Angabe der Bezüge wird aufgrund § 286 Abs. 4 HGB im Jahresbericht verzichtet.

Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

HNP Partnerschaftsgesellschaft mbB, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft,
Andernach

Unternehmensdaten

Bilanz

Aktiva	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
1. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	10.117,00	4.110,00
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschl. der Bauten auf fremden Grundstücken	177.828,00	219.213,00
2. Technische Anlagen und Maschinen	1,00	1,00
3. andere Anlagen, Betriebs- u. Geschäftsausstattung	135.358,00	150.651,00
4. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	0,00	10.717,62
	323.304,00	384.692,62
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte		
1. Fertige Erzeugnisse und Waren	45.808,31	44.679,98
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	39.068,41	28.467,10
2. Forderungen gegen Gesellschafter	149.297,67	427.457,15
3. sonstige Vermögensgegenstände	359.550,13	285.025,23
III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	3.278.104,30	2.708.350,87
	3.871.828,82	3.493.980,33
C. Rechnungsabgrenzungsposten	22.070,32	25.070,07
	4.217.203,14	3.903.743,02

Unternehmensdaten

Bilanz

Passiva	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
A. Eigenkapital		
I. Kapitalanteile der Kommanditisten		
1. Festkapital der Kommanditisten	500.000,00	500.000,00
	500.000,00	500.000,00
B. Rückstellungen		
1. Steuerrückstellungen	119.905,00	127.906,35
2. Sonstige Rückstellungen	407.035,00	429.240,00
	526.940,00	557.146,35
C. Verbindlichkeiten		
1. gegenüber Kreditinstituten	262.500,00	437.500,00
2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	1.299.406,64	1.188.719,76
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	267.380,69	246.138,70
4. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	1.234.840,83	851.848,49
5. sonstige Verbindlichkeiten	78.350,69	74.123,38
	3.142.478,85	2.798.330,33
D. Rechnungsabgrenzungsposten	47.784,29	48.266,34
	4.217.203,14	3.903.743,02

Unternehmensdaten

Gewinn- und Verlustrechnung

Gewinn- und Verlustrechnung	2024 EUR	2023 EUR
1. Umsatzerlöse	5.596.753,05	5.289.799,46
2. Sonstige betriebliche Erträge	639.248,06	657.314,87
3. Materialaufwand		
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	1.412.858,26	1.000.193,93
4. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	1.668.738,69	1.600.381,89
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	342.092,34	312.368,67
	2.010.831,03	1.912.750,56
5. Abschreibungen	102.514,49	122.792,03
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	2.330.612,66	2.278.136,64
7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	98.582,99	59.644,04
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	76.724,51	81.220,86
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	79.133,00	111.972,00
10. Ergebnis nach Steuern	321.910,15	499.692,35
11. Sonstige Steuern	577,00	349,67
12. Jahresüberschuss	321.333,15	499.342,68
13. Gutschrift des Ergebnisanteils der Kommanditisten	321.333,15	499.342,68
14. Ergebnis nach Verwendungsrechnung	0,00	0,00

Kennzahlen – Grundzüge des Geschäftsverlaufs

A) Ertragslage

	2024	2023
▪ Eigenkapitalrentabilität	100,00 %	100,00 %
▪ Gesamtkapitalrentabilität	9,44 %	14,87 %
▪ Cashflow	423.847,64 €	622.134,71 €

B) Vermögensaufbau

	2024	2023
▪ Anlagenintensität	7,67 %	9,85 %
▪ Anteil des Umlaufvermögens	91,81 %	89,50 %

C) Anlagenfinanzierung

	2024	2023
▪ Anlagendeckung I	99,39 %	129,80 %
▪ Anlagendeckung II	154,65 %	129,97 %

D) Kapitalausstattung

	2024	2023
▪ Eigenkapitalquote	11,86 %	12,81 %
▪ Fremdkapitalquote	87,01 %	85,96 %

E) Liquidität

	2024	2023
▪ Liquiditätsgrad I	107,51 %	106,86 %
▪ Liquiditätsgrad III	123,21 %	124,86 %

Lage des Unternehmens (Zusammenfassung des Lageberichtes)

Gegenstand der Geschäftstätigkeit ist der Betrieb eines Freizeit- und Sportbades mit angegliedertem Saunabereich.

Die Anlage befindet sich in der Stadt Kaiserslautern im PRE-Park.

Die Gesellschaft erbringt für die Stadt Kaiserslautern folgende kommunale Leistungsaufgaben: Bereitstellung von Kapazitäten für das Schul- und Vereinsschwimmen.

Für das Schul- und Vereinsschwimmen erhält die Gesellschaft von der Stadt ein Entgelt gemäß Nutzungsvertrag.

Mit Wirkung zum 01.01.2018 wurde die monte mare Kaiserslautern Freizeitbad Betriebs-GmbH & Co. KG von der Stadt Kaiserslautern mit der gemeinwirtschaftlichen Verpflichtung der Zurverfügungstellung des Freizeitbads Kaiserslautern für das Schulschwimmen betraut.

Die Betrauung wird für die nach dem Freistellungsbeschluss höchstzulässige Dauer von 10 Jahren vorgenommen.

Die Maßnahme dient der Finanzierung des Schulschwimmens und damit der Förderung einer Dienstleistung von allgemeinem wirtschaftlichem Interesse.

Freizeitbäder sind durch ihre Nutzung einem starken Verschleiß ausgesetzt. Die Spuren der Alterung treten in Erscheinung und werden auch von den Badegästen wahrgenommen. Von daher sind zunächst Maßnahmen zum Erhalt und zur Attraktivierung hinsichtlich der Standortsicherung Kaiserslautern und der Wettbewerbsfähigkeit zu treffen. Dabei sind insbesondere neue gesetzliche Rahmenbedingungen zu erfüllen sowie technische und sicherheitsrelevante und hygienische Anforderungen auf den heutigen Stand der Technik zu bringen.

Bisherige und künftige Entwicklung

Seit Februar 2022 sind die Folgen des Ukraine-Krieges sowie der Nahost-Krise zu berücksichtigen. Daraus folgte eine anhaltende Unsicherheit in der Bevölkerung. Weitere Einflussfaktoren sind u.a. eine höhere Preissensibilität, Steigerung des Fachkräftemangels sowie ein Anstieg der Personalkosten.

Aufgrund der immer noch schwer einschätzbaren Entwicklung von wirtschaftlichen Chancen und Risiken vor dem Hintergrund der Energiekrise können die noch bevorstehenden wirtschaftlichen Auswirkungen nur ansatzweise erfasst werden.

Freizeitbäder stehen aufgrund der allgemeinen Entwicklungen im Bereich der Personalkosten, Energiekosten, Kosten für Dienstleistungen, Baukosten etc. und auch durch ein geändertes Nutzungsverhalten großer Teile der Bevölkerung vor großen Herausforderungen. Des Weiteren bestehen in unterschiedlichsten Bereichen Lieferproblematiken für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe. Verfügbarkeiten gehen zurück, es folgen Lieferengpässe und höhere Kosten in der Beschaffung.

Personal

Die durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahres im Unternehmen beschäftigten Arbeitnehmer*innen betrug 65,75.

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Der Gegenstand des Unternehmens ist eine nicht-wirtschaftliche Betätigung gemäß § 85 Abs. 4 GemO.

Die Subsidiaritätsklausel findet keine Anwendung.

Im Berichtsjahr gab es keinen Anlass, die bisherige Bewertung zu ändern.

Auswirkungen auf die Haushaltswirtschaft der Stadt

Die Stadt gewährt der Betreiberin des monte mare Bades eine jährliche Zuwendung in Höhe von 613.550,26 Euro (brutto).

Beteiligungen

Die Gesellschaft hat keine Tochterunternehmen oder wesentliche Beteiligungen.

monte mare Kaiserslautern Freizeitbad Betriebs-GmbH & Co. KG	Wirtschaftliche Lage und Entwicklung des Unternehmens zum 31.12. des jeweiligen Wirtschaftsjahres						
	2021 Jahresabschluss	2022 Jahresabschluss	2023 Jahresabschluss	2024 Jahresabschluss	2025 Wirtschaftsplan	2026 Wirtschaftsplan	2027 Finanzplan
Gesamtkapital	4.675.594,47 €	4.463.875,79 €	3.903.743,02 €	4.217.203,14 €			
Eigenkapital	500.000,00 €	500.000,00 €	500.000,00 €	500.000,00 €			
Ergebnisvortrag	- €	- €	- €	- €			
Verbindlichkeiten	3.409.560,61 €	3.327.698,56 €	2.798.330,33 €	3.142.478,85 €			
Rückstellungen	594.196,40 €	537.996,50 €	557.146,35 €	526.940,00 €			
Anlagevermögen	420.234,00 €	375.141,00 €	384.692,62 €	323.304,00 €			
Investitionen	43.473,42 €	43.973,11 €	147.785,65 €	43.580,87 €			
Umlaufvermögen	4.237.988,85 €	4.076.242,22 €	3.493.980,33 €	3.871.828,82 €			
liquide Mittel	3.220.465,45 €	3.409.227,07 €	2.708.350,87 €	3.278.104,30 €			
Umsatzerlöse	2.229.776,03 €	4.478.161,96 €	5.289.799,48 €	5.596.753,05 €	5.256.000,00 €	5.864.000,00 €	
Personalaufwand	813.148,40 €	1.686.525,02 €	1.912.750,56 €	2.010.831,03 €	2.066.000,00 €	2.265.000,00 €	
Abschreibungen	140.225,42 €	89.060,11 €	122.792,03 €	102.514,49 €	91.000,00 €	100.000,00 €	
Jahresergebnis	756.315,84 €	213.201,69 €	499.342,68 €	321.333,15 €	49.000,00 €	211.000,00 €	