

## Business + Innovation Center Kaiserslautern GmbH



bic Kaiserslautern

Business + Innovation Center  
Kaiserslautern GmbH  
Trippstadter Straße 110  
67663 Kaiserslautern

Telefon: 0631 68039-0

E-Mail: [kontakt@bic-kl.de](mailto:kontakt@bic-kl.de)  
Internet: [www.bic-kl.de](http://www.bic-kl.de)



### Gegründet / Aktuelle Satzung

1985

Die aktuelle Satzung der Gesellschaft datiert vom 24. November 2021.

## Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Errichtung und der Betrieb eines Business + Innovation Centers (bic KL) in Kaiserslautern. Das bic KL hat die Aufgabe, junge, technologieorientierte und innovative Unternehmen während ihrer Gründungs- und Festigungsphase zu begleiten und ihnen geeignete Räume im bic KL zeitlich befristet zur Verfügung zu stellen. Den Unternehmen stehen darüber hinaus eine moderne Kommunikationsstruktur sowie ein umfassendes Dienstleistungs- und Beratungsangebot zur Verfügung. Das bic KL unterbreitet dieses Angebot auch Firmen und Einrichtungen in der Region.

Die Gesellschaft darf alle Geschäfte vornehmen, die der Erreichung und Förderung des Gesellschaftszweckes dienlich sein können. Die Gesellschaft ist berechtigt, sich an anderen Unternehmen gleicher oder verwandter Art des In- und Auslandes zu beteiligen sowie solche Unternehmen zu gründen oder zu erwerben.

Der Gegenstand des Unternehmens ist eine wirtschaftliche Betätigung gem. § 85 Abs. 1 GemO.

## Gesellschaftskapital und Gesellschafter, Stimmanteile

**Stammkapital:** 691.300,00 Euro

<b>Gesellschafter</b>		<b>Stimmanteile</b>
Land Rheinland-Pfalz	601.300,00 Euro (87 %)	1352
Stadt Kaiserslautern	90.000,00 Euro (13 %)	176

## Besetzung der Organe

### Geschäftsführung

Herr Dr. Stefan Weiler (bis 30.11.2024)

Herr Prof. Dr. Dennis Steininger (ab 01.12.2024)

### Aufsichtsrat

Der Aufsichtsrat besteht auf Grundlage des § 9 der Satzung der Business + Innovation Center Kaiserslautern GmbH aus fünf Mitgliedern. Ihm gehören an:

- als Vorsitzende/als Vorsitzender ein vom für Wirtschaft zuständigen Ministerium des Landes Rheinland-Pfalz bestimmtes Mitglied,
- die Oberbürgermeisterin/der Oberbürgermeister der Stadt Kaiserslautern oder ein von dieser/von diesem bestimmtes Mitglied,
- ein weiteres Mitglied, das vom für Finanzen zuständigen Ministerium des Landes Rheinland-Pfalz bestimmt wird,
- ein weiteres Mitglied, das vom für Wirtschaft zuständigen Ministerium des Landes Rheinland-Pfalz bestimmt wird,
- ein weiteres Mitglied – ohne Stimmrecht -, das vom Stadtrat Kaiserslautern aus seiner Mitte gewählt wird.

Der Aufsichtsrat setzte sich im Berichtsjahr wie folgt zusammen:  
Herr Dr. Martin Hummrich, Ministerium für Wirtschaft, Verkehr,  
Landwirtschaft und Weinbau, Aufsichtsratsvorsitzender  
Frau Beate Kimmel, Oberbürgermeisterin der Stadt Kaiserslautern,  
stellv. Aufsichtsratsvorsitzende  
Frau Stefanie Nael, Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau  
Herr Alexander Wieland, Ministerium der Finanzen  
Herr Raymond Germany, Mitglied des Stadtrats, bis 07.07.2024  
Frau Anna Raab, Mitglied des Stadtrates, ab 08.07.2024

### **Aufwendungen für die Organe (§ 90 Abs. 2 Satz 2 Nr. 3 GemO)**

#### **Geschäftsführung:**

Auf die Angabe der Bezüge des Geschäftsführers wird mit Hinweis auf § 286 Abs. 4 HBG verzichtet.

#### **Aufsichtsrat:**

Im Geschäftsjahr 2024 sind an die Aufsichtsratsmitglieder Vergütungen in Höhe von 1.000,00 Euro geleistet worden.

### **Public Corporate Governance Kodex (PCGK)**

Die Gesellschaft wendet auf Grundlage des § 21 der Satzung der Business + Innovation Center Kaiserslautern GmbH den Public Corporate Governance Kodex (PCGK) des Landes Rheinland-Pfalz in der aktuellen Fassung an.

Die Geschäftsführung und der Aufsichtsrat erstellen jährlich einen Corporate Governance Bericht (CGB). Der CGB ist Anlage zum Jahresabschluss und wird im Rahmen der Abschlussprüfung vom Wirtschaftsprüfer geprüft.  
Der CGB wird im elektronischen Bundesanzeiger veröffentlicht.

#### **Geschäftsführung:**

Im Geschäftsjahr 2024 beträgt die Gesamtvergütung der Geschäftsführung 29.414,44 Euro.

### **Wirtschaftsprüfungsgesellschaft**

ALLTREU Revision & Treuhand GmbH, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft,  
Ludwigshafen

## Unternehmensdaten

## Bilanz

Aktiva	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	7.356,00	972,00
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschl. der Bauten auf fremden Grundstücken	4.681.973,74	4.776.064,74
2. technische Anlagen und Maschinen	3.920,00	8.070,00
3. andere Anlagen Betriebs- und Geschäftsausstattung	121.140,00	82.290,00
	<b>4.814.389,74</b>	<b>4.867.396,74</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
I. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	53.014,56	24.236,83
2. Sonstige Vermögensgegenstände	45.427,13	10.149,84
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	636.840,23	795.616,70
	<b>735.281,92</b>	<b>830.003,37</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>15.321,01</b>	<b>15.716,79</b>
	<b>5.564.992,67</b>	<b>5.713.116,90</b>

Passiva	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
<b>A. Eigenkapital</b>		
I. Gezeichnetes Kapital	691.300,00	691.300,00
II. Kapitalrücklage	1.034.810,58	782.057,26
III. Gewinnvortrag	3.952,79	256.706,11
IV. Jahresfehlbetrag	-168.109,10	-252.753,32
	<b>1.561.954,27</b>	<b>1.477.310,05</b>
<b>B. Sonderposten für Zuschüsse u. Zulagen</b>	<b>3.908.018,99</b>	<b>4.114.840,19</b>
<b>C. Rückstellungen</b>		
Sonstige Rückstellungen	<b>62.037,00</b>	<b>84.736,00</b>
<b>D. Verbindlichkeiten</b>		
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	30.568,40	27.951,32
2. Sonstige Verbindlichkeiten	2.414,01	8.279,34
	<b>32.982,41</b>	<b>36.230,66</b>
	<b>5.564.992,67</b>	<b>5.713.116,90</b>

**Unternehmensdaten      Gewinn- und Verlustrechnung**

Gewinn- und Verlustrechnung	2024 EUR	2023 EUR
1. Umsatzerlöse	606.401,25	596.783,34
2. sonstige betriebliche Erträge	612.738,52	611.136,57
3. Materialaufwand Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	0,00	16,13
4. Personalaufwand a) Löhne und Gehälter b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	488.091,06  93.910,24	502.531,33  96.740,21
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	582.001,30  273.257,11	599.271,54  274.748,12
6. sonstige betriebliche Aufwendungen	546.358,79	591.741,03
7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	14.474,93	6.951,60
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	106,60	45,44
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00	1.833,45
<b>10. Ergebnis nach Steuern</b>	<b>-168.109,10</b>	<b>-252.751,94</b>
11. sonstige Steuern	0,00	1,38
<b>12. Jahresfehlbetrag</b>	<b>-168.109,10</b>	<b>-252.753,32</b>

## Kennzahlen – Grundzüge des Geschäftsverlaufs

### A) Ertragslage

	2024	2023
▪ Eigenkapitalrentabilität	- 10,76 %	- 17,11 %
▪ Gesamtkapitalrentabilität	- 3,02 %	- 4,42 %
▪ Cashflow	105.148,01 €	21.994,80 €

### B) Vermögensaufbau

	2024	2023
▪ Anlagenintensität	86,51 %	85,20 %
▪ Anteil des Umlaufvermögens	13,21 %	14,53 %

### C) Anlagenfinanzierung

	2024	2023
▪ Anlagendeckung I	32,44 %	30,35 %
▪ Anlagendeckung II	32,44 %	30,35 %

### D) Kapitalausstattung

	2024	2023
▪ Eigenkapitalquote	28,07 %	25,86 %
▪ Fremdkapitalquote	1,71 %	2,12 %

### E) Liquidität

	2024	2023
▪ Liquiditätsgrad I	670,22 %	2.195,98 %
▪ Liquiditätsgrad III	773,82 %	2.290,89 %

## **Lage des Unternehmens (Zusammenfassung des Lageberichtes)**

### **Branchen, Auftrags- und Umsatzentwicklung**

Die Business + Innovation Center Kaiserslautern GmbH (bic KL) war im Geschäftsjahr 2024 im Bereich der Wirtschaftsförderung, insbesondere der Unterstützung junger, technologieorientierter und innovativer Unternehmen oder gründungsinteressierter Menschen mit Beratung, Infrastruktur und Service tätig.

Die Nachfrage nach Gründungsberatung und -unterstützung erhöhte sich von 58 Erstkontakten im Jahr 2023 auf 72 Erstkontakte im Geschäftsjahr 2024.

Im Vermietungsbereich sind sechs Zugänge und ein Abgang im Jahr 2024 zu verzeichnen. Zwei Neuzugänge sind Neugründungen. Insgesamt lag die Belegungsquote im Jahr 2024 bei 100 % (im Vorjahr 94 %).

### **Verwaltungs-/Organisationsstruktur**

Die in den vorangegangenen Jahren erreichte Organisations- und Verwaltungsstruktur wurde 2024 mit den bereits installierten Führungs- und Steuerungsinstrumenten verbessert.

### **Markterschließung/-durchdringung**

Im Jahr 2024 konnte die Mietauslastung bis 31.12.2024 wieder auf 100 % gesteigert werden.

Die erfolgte Nachfrage nach Räumlichkeiten stammt wie in den Vorjahren in erster Linie aus dem Hochschul- und Forschungsinstitute Bereich oder es sind Ausgründungen von innovativen Personen aus den erfolgreichen Industrie- und Gewerbeunternehmen der Region. Grundsätzlich ist weiterhin die Hochschullandschaft der Motor des Gründungsgeschehens in der Region.

### **Gründungsberatungen (Erstberatungen)**

2024: 72

### **Künftige Entwicklung / Ausblick**

Die Vermietungssituation wird aufgrund der vertraglichen Situation im Geschäftsjahr 2025 voraussichtlich weiterhin hoch sein. Mietausfälle drohen lediglich aufgrund eines größeren Mieterwechsels im Jahr 2025.

Im Jahr 2024 wurden alle freiwerdenden Räume durch Startups und Nachmieter besetzt. Für das Jahr 2025 wird wieder mit einem negativen Jahresergebnis gerechnet.

### **Personal**

Die Geschäftsführung erfolgte vom 1. Januar bis 30. November 2024 durch Herrn Dr. Stefan Weiler, hauptberuflich Geschäftsführer der WFK Wirtschaftsförderungsgesellschaft Stadt und Landkreis Kaiserslautern, zu einer festen Vergütung.

Seit 1. Dezember 2024 ist Herr Prof. Dr. Dennis Steininger, im Hauptamt Inhaber der Professur für BWL an der RPTU, neuer Geschäftsführer in Teilzeit, zu einer festen Vergütung.

Neben der Geschäftsführung beträgt der Personalstand zum Jahresende:

4 Vollzeit- und 8 Teilzeit-Mitarbeiter\*innen.

Daneben waren 6 Personen im Rahmen eines geringfügigen Beschäftigungsverhältnisses auf Stundenbasis für die Gesellschaft tätig.

### **Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks**

Die unter der Überschrift Gegenstand des Unternehmens aufgeführten Unternehmensziele dienen der öffentlichen Zweckbestimmung der Wirtschaftsförderung. Die Beteiligung an der Gesellschaft steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Stadt Kaiserslautern und begründet ihr Engagement.

Das Unternehmen erfüllt diesen Zweck, indem es geeignete Räumlichkeiten den jungen Unternehmen zur Verfügung stellt und die notwendige Infrastruktur in technischer Hinsicht bereithält. Somit können die üblicherweise sehr hohen Kosten während der Gründungs- und Festigungsphase auf das tragbare Maß gesenkt werden. Den Unternehmen werden im bic KL darüber hinaus eine moderne Kommunikationsstruktur sowie ein umfassendes Dienstleistungs- und Beratungsangebot zur Verfügung gestellt. Neben Jungunternehmen steht dieses Angebot auch bereits ansässigen Firmen und Einrichtungen in der Region zur Verfügung.

Wenngleich die Subsidiaritätsklausel für die bic KL GmbH als bereits vor Inkrafttreten des reformierten Kommunalwirtschaftsrechts bestehendes Unternehmen keine unmittelbare Geltung hat, so ist im Rahmen der Erstellung des Beteiligungsberichts dennoch der Nachweis zu erbringen, inwieweit die Voraussetzungen der Subsidiaritätsklausel aktuell noch erfüllt sind. Diese Vorgabe soll die Verwaltung dazu verpflichten, regelmäßig Privatisierungspotentiale im Beteiligungsbestand zu überprüfen. Darzulegen ist insoweit, ob der öffentliche Zweck nicht ebenso gut und wirtschaftlich durch einen privaten Dritten erfüllt wird oder erfüllt werden kann.

Es handelt sich bei der bic KL GmbH nach wie vor um ein Unternehmen, das zu 100% in öffentlich-rechtlicher Trägerschaft steht. Diese Beteiligungsstruktur ist Ausdruck des besonderen Interesses an der von der Gesellschaft wahrgenommenen wirtschaftsfördernden Aufgabenstellung. Da vorrangiges Ziel der Gesellschaft dabei nicht die Gewinnmaximierung darstellt, wird sich sicherlich kein Dritter dieser Aufgabenstellung annehmen.

Der Gegenstand des Unternehmens ist eine wirtschaftliche Betätigung gem. § 85 Abs. 1 GemO. Im Berichtsjahr gab es keinen Anlass, die bisherige Bewertung zu ändern.

### **Auswirkungen auf die Haushaltswirtschaft der Stadt**

Der Jahresfehlbetrag in Höhe von 168.109,10 Euro für das Geschäftsjahr 2024 wird gemäß dem nominalen Anteil auf die Gesellschafter verteilt.

Der Anteil der Stadt Kaiserslautern am Stammkapital beträgt 176 von 1.352 Stimmen. Demnach ergibt sich ein Verlustausgleich für das Jahr 2024 in Höhe von 21.884,03 Euro.

### **Beteiligungen**

Die Gesellschaft hat keine Tochterunternehmen oder Beteiligungen.

bic Business + Innovation Center Kaiserslautern GmbH	Wirtschaftliche Lage und Entwicklung des Unternehmens zum 31.12. des jeweiligen Wirtschaftsjahres						
	2021 Jahresabschluss	2022 Jahresabschluss	2023 Jahresabschluss	2024 Jahresabschluss	2025 Wirtschaftsplan	2026 Wirtschaftsplan	2027 Finanzplan
Gesamtkapital	6.212.647,47 €	5.936.609,96 €	5.713.116,90 €	5.564.992,67 €			
Eigenkapital	1.519.071,66 €	1.548.907,70 €	1.477.310,05 €	1.561.954,27 €			
Ergebnisvortrag	576.853,49 €	437.861,78 €	256.706,11 €	3.952,79 €			
Verbindlichkeiten	43.875,46 €	33.254,61 €	36.230,66 €	32.982,41 €			
Rückstellungen	37.967,00 €	31.887,00 €	84.736,00 €	62.037,00 €			
Anlagevermögen	5.330.358,98 €	5.099.153,98 €	4.876.396,74 €	4.814.389,74 €			
Investitionen	- €	- €	76.700,00 €	234.800,00 €	69.800,00 €	67.200,00 €	
Umlaufvermögen	870.148,06 €	824.102,61 €	830.003,37 €	735.281,92 €			
liquide Mittel	781.261,56 €	778.527,82 €	795.616,70 €	636.840,23 €			
Umsatzerlöse	521.909,16 €	616.715,14 €	596.783,34 €	606.401,25 €	503.000,00 €	460.000,00 €	
Personalaufwand	543.221,30 €	538.439,96 €	599.271,54 €	582.001,30 €	650.000,00 €	630.000,00 €	
Abschreibungen	290.017,35 €	262.399,53 €	274.748,12 €	273.257,11 €	280.000,00 €	280.000,00 €	
Jahresergebnis	- 138.991,71 €	- 181.155,67 €	- 252.753,32 €	- 168.109,10 €	- 244.500,00 €	- 264.000,00 €	