

BAU AG

KAISERSLAUTERN

Bau AG Kaiserslautern
Fischerstraße 25
67655 Kaiserslautern

Telefon: 0631 3640-0
Telefax: 0631 3640-280

E-Mail: info@bau-ag-kl.de
Internet: www.bau-ag-kl.de



Verwaltungsgebäude der Bau AG Kaiserslautern in der Fischerstraße

Gegründet / Aktuelle Satzung

6. Juli 1921 mit Wirkung vom 1. Januar 1921

Die Gesellschaft entstand durch Fusion des Gemeinnützigen Bauvereins Kaiserslautern e.V. (gegründet 23. April 1919) und der Gemeinnützigen Baugenossenschaft zur Errichtung von Kleinwohnungen eGmbH, Kaiserslautern (gegründet 26. April 1919).

Die aktuelle Satzung der Gesellschaft datiert vom 20. August 2020.

Gegenstand und Zweck des Unternehmens

Zweck der Gesellschaft ist vorrangig eine sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung der breiten Schichten der Bevölkerung.

Die Gesellschaft errichtet, betreut, bewirtschaftet und verwaltet Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen, darunter Eigenheime und Eigentumswohnungen. Sie kann außerdem alle im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen, Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte erwerben, belasten oder veräußern sowie Erbbaurechte ausgeben. Sie kann Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden und Gewerbebauten, soziale, wirtschaftliche und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen bereitstellen.

Die Gesellschaft ist berechtigt, Zweigniederlassungen zu errichten, andere Unternehmen zu erwerben oder sich an solchen zu beteiligen.

Die Gesellschaft darf auch sonstige Geschäfte betreiben, sofern diese dem Gesellschaftszweck (mittelbar und unmittelbar) dienlich sind.

Die Gesellschaft führt ihre Geschäfte unter Berücksichtigung wirtschaftlicher, ökologischer und sozialer Aspekte im Sinne ihrer Satzung.

Die Preisbildung für die Überlassung von Mietwohnungen und die Veräußerung von Wohnungsbauten soll angemessen sein, d.h. eine Kostendeckung einschließlich angemessener Verzinsung des Eigenkapitals sowie die Bildung ausreichender Rücklagen unter Berücksichtigung der Gesamtrehabilität des Unternehmens ermöglichen.

Der Gegenstand des Unternehmens ist eine nicht-wirtschaftliche Betätigung gem. § 85 Abs.4 GemO.

Gesellschaftskapital und Gesellschafter

Grundkapital: 2.817.425,00 Euro

Das Grundkapital der Gesellschaft beträgt 2.817.425,00 Euro
Es ist in 2.817.425 auf den Namen lautende Aktien zu je 1,00 € eingeteilt.

Alleinige Aktionärin ist die Stadt Kaiserslautern (100 %)

Besetzung der Organe

Vorstand

Herr Thomas Bauer, Betriebswirt (VWA)

Aufsichtsrat

Der Aufsichtsrat besteht auf Grundlage des § 9 der Satzung der Gesellschaft aus sechs Mitgliedern. Ein Drittel hiervon müssen Vertreter der Arbeitnehmer sein.

Der Aufsichtsrat setzte sich im Berichtsjahr wie folgt zusammen:

Frau Anja Pfeiffer, Beigeordnete der Stadt Kaiserslautern, Vorsitzende
Herr Sebastian Rupp, Mitglied des Stadtrates, stellv. Vorsitzender ab 28.08.2024
Herr Bernhard Lenhard, Mitglied des Stadtrates, stellv. Vorsitzender, bis 28.08.2024
Herr Patrick Schäfer, Mitglied des Stadtrates, ab 28.08.2024
Frau Lea Siegfried, Mitglied des Stadtrates, ab 28.08.2024
Frau Gilda Klein-Kocksch, Mitglied des Stadtrates, bis 28.08.2024
Herr Marco Scheer, Arbeitnehmervertreter, bis 28.08.2024
Frau Gabriele Gehm, Arbeitnehmervertreterin, bis 28.08.2024
Frau Martina Hauk, Arbeitnehmervertreterin, ab 28.08.2024
Herr Sebastian Harth, Arbeitnehmervertreter, ab 28.08.2024

Aufwendungen für die Organe (§ 90 Abs. 2 Satz 2 Nr. 3 GemO)

Vorstand

Die gemäß § 285 Nr. 9 Buchstabe a) HGB geforderten Angaben zu den Gesamtbezügen des Vorstandes unterbleiben aufgrund der Vorschrift des § 286 Abs. 4 HGB.

Die Pensionszahlungen an frühere Vorstandsmitglieder bzw. deren Hinterbliebene betragen 87.093,50 Euro.

Für diesen Personenkreis bestehen zum 31.12.2024 Pensionsrückstellungen in Höhe von 826.741 Euro.

Aufsichtsrat

Die Mitglieder des Aufsichtsrates bezogen im Berichtsjahr Aufwandsentschädigungen in Höhe von insgesamt 17.996,16 Euro.

Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

Dr. Jan-Christopher Kling, LL.M., Wirtschaftsprüfer
Kaiserslautern

Unternehmensdaten

Bilanz

Aktiva	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	69.889,00	55.321,00
II. Sachanlagen	91.322.665,20	91.855.124,50
III. Finanzanlagen	420.052,00	420.052,00
	91.812.606,20	92.330.497,50
B. Umlaufvermögen		
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte	6.741.409,28	6.412.997,96
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	736.466,53	647.801,89
III. Flüssige Mittel und Bausparguthaben	12.417.098,11	9.279.936,49
	19.894.973,92	16.340.736,34
C. Rechnungsabgrenzungsposten	236.328,83	229.586,33
	111.943.908,95	108.900.820,17

Passiva	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital (Grundkapital)	2.817.425,00	2.817.425,00
II. Gewinnrücklagen	43.117.235,79	41.022.383,87
III. Bilanzgewinn	2.118.511,62	2.517.464,92
	48.053.172,41	46.357.273,79
B. Rückstellungen	1.843.661,00	2.811.001,00
C. Verbindlichkeiten	61.377.975,65	59.000.810,96
D. Rechnungsabgrenzungsposten	669.099,89	731.734,42
	111.943.908,95	108.900.820,17

Unternehmensdaten

Gewinn- und Verlustrechnung

Gewinn- und Verlustrechnung	2024 EUR	2023 EUR
1. Umsatzerlöse	29.078.449,17	28.818.704,72
2. Vermehrung des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen	326.452,90	77.651,60
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	374.905,15	212.896,58
4. Sonstige betriebliche Erträge	1.314.329,21	272.223,62
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen	17.494.306,66	17.705.075,07
6. Personalaufwand	4.248.513,98	3.659.347,24
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	4.295.087,13	4.370.467,17
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	1.103.864,35	1.068.325,86
9. Erträge aus Beteiligungen	1,04	0,78
10. Erträge aus Gewinnabführung	169.005,31	186.079,39
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	119.245,70	53.466,97
12. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	971.474,28	837.120,48
13. Steuern vom Einkommen	-0,35	-0,64
14. Ergebnis nach Steuern	3.269.142,43	1.980.688,48
15. Sonstige Steuern	1.150.630,81	963.223,56
16. Jahresüberschuss	2.118.511,62	1.017.464,92
17. Gewinnvortrag/Verlustvortrag	0,00	1.500.000,00
18. Einstellung/Entnahme aus Gewinnrücklagen	0,00	0,00
19. Bilanzgewinn	2.118.511,62	2.517.464,92

Kennzahlen – Grundzüge des Geschäftsverlaufs

A) Ertragslage

	2024	2023
▪ Eigenkapitalrentabilität	4,41 %	2,19 %
▪ Gesamtkapitalrentabilität	2,76 %	1,70 %
▪ Cashflow	7.240.339,75 €	6.775.254,09 €

B) Vermögensaufbau

	2024	2023
▪ Anlagenintensität	82,02 %	82,78 %
▪ Anteil des Umlaufvermögens	17,77 %	15,01 %

C) Anlagenfinanzierung

	2024	2023
▪ Anlagendeckung I	52,34 %	50,21 %
▪ Anlagendeckung II	92,97 %	87,76 %

D) Kapitalausstattung

	2024	2023
▪ Eigenkapitalquote	42,93 %	42,57 %
▪ Fremdkapitalquote	56,48 %	56,76 %

E) Liquidität

	2024	2023
▪ Liquiditätsgrad I	78,06 %	60,03 %
▪ Liquiditätsgrad III	82,65 %	67,17 %

Geschäftsverlauf des Unternehmens (Zusammenfassung des Lageberichtes)

Bautätigkeit

Im Jahr 2024 wurde die Errichtung eines Neubaus mit 45 Wohnungen, die an die Stadt Kaiserslautern als Übergangswohnungen vermietet werden sollen, in der Mennonitenstraße fortgesetzt. Die Fertigstellung ist für das Jahr 2025 geplant.

Hausbewirtschaftung

-Modernisierung-

Auch 2024 war die Gesellschaft mit umfangreichen Modernisierungsmaßnahmen für den Wohnungsbestand befasst. Für Einzelmodernisierungsmaßnahmen in 94 Wohnungen wurden TEUR 5.629 an Fremdkosten aufgewandt (davon TEUR 4.950 unter Instandhaltungskosten ausgewiesen).

Für 2025 sind an Fremdkosten für Einzelmodernisierungsmaßnahmen TEUR 5.290 geplant.

Hausbewirtschaftung

-Instandhaltung-

Im Geschäftsjahr 2024 wurden für die Instandhaltung an Fremdkosten TEUR 12.035 aufgewandt (Vorjahr: TEUR 12.533), davon TEUR 4.752 im Instandhaltungsprogramm.

Für 2025 sind Fremdkosten für die Instandhaltung von insgesamt TEUR 12.012 geplant, davon TEUR 5.037 im Instandhaltungsprogramm.

Die energetische Sanierung sowie die künftige Wärmeversorgung zur Erreichung der Klimaziele stellen eine der größten Herausforderungen dar. Die Gesellschaft legt deshalb besonderen Wert auf Maßnahmen zur Verbesserung der energetischen Gebäudequalität, klimaschonende Haustechnik, auf den Einsatz ökologischer Baustoffe sowie Fernwärmeanschlüsse.

Durch diese Maßnahmen wird der Bestand kontinuierlich weiterentwickelt. Gleichzeitig verbessert sich spürbar der Wohnkomfort und die Nebenkosten werden vermindert. Dies dient einer nachhaltigen Vermietbarkeit.

Darüber hinaus gewinnt in Anbetracht des demografischen Wandels die weitestgehende Barrierefreiheit von Wohnraum zunehmend an Bedeutung. Soweit im Bestand möglich, findet dies bei Modernisierungen Berücksichtigung.

Hausbewirtschaftung -Erlöse-

Die Sollmieten abzgl. Erlösschmälerungen betragen im Jahr 2024 insgesamt TEUR 22.262. Sie sind durch Modernisierungen und Mietanpassungen bei Neuvermietung und im Bestand angestiegen. Die Erlösschmälerungen wegen Leerstandes betragen im Jahr 2024 TEUR 301 und haben sich im Vergleich zum Vorjahr um TEUR 28 erhöht.

Hausbewirtschaftung -Bewirtschaftete Einheiten-

Der bewirtschaftete Bestand umfasst am 31.12.2024:

5.098 Wohnungen (davon 931 Altbauwohnungen)
763 Garagen und Tiefgaragen-Abstellplätze,
602 Abstellplätze
87 Motorrad- und Rollatorboxen
27 gewerbliche Einheiten
6.577 Mieteinheiten

Die Zahl der Wohnungen hat sich gegenüber 2023 nicht verändert.

Die Gesamtwohnfläche hat sich im Vergleich zum Vorjahr um rd. 100 m² vermindert und beträgt Ende 2024 rd. 347.700 m².

Die gewerblichen Einheiten haben eine Gesamtnutzungsfläche von rd. 10.000 m².

Hausbewirtschaftung -Vermietung-

Der Mietwohnungsmarkt in Kaiserslautern ist als zunehmend angespannt zu bezeichnen, die Mieterfluktuation geht weiter zurück.

Die Zahl der Kündigungen beträgt 334 im Jahr 2024 (Vorjahr 394).
Die Kündigungsquote liegt bei 6,55 % (Vorjahr 7,73 %).

Die meisten Kündigungen sind auf den demografischen Wandel (Alter, Krankheit, Tod) zurückzuführen.

Die Anzahl der registrierten Wohnungssuchenden zum 31.12.2024 hat sich auf hohem Niveau mit 3.681 (Vorjahr 3.368) registrierten Wohnungssuchenden stabilisiert.

Im Jahr 2024 wurden 322 Wohnungen neu vermietet; Wohnraum bei der Bau AG wird unverändert stark nachgefragt.

Im Vergleich zur Gesamtbevölkerung ist der Anteil nicht erwerbstätiger Wohnungsbewerber weiterhin überproportional hoch. So verfügt fast jeder zweite Bewerber über kein eigenes Arbeitseinkommen.

Wirtschaftlich schwache Haushalte wirken sich auch gravierend auf die Entwicklung der Mietrückstände sowie die Höhe der zweifelhaften bzw. uneinbringlichen Forderungen an Mieter aus. Durch erhebliche Anstrengungen im Forderungsmanagement konnten die uneinbringlichen Forderungen trotzdem auf niedrigem Niveau stabilisiert werden.

Von den rund 5.098 bewirtschafteten Wohnungen unterliegen noch rd. 8,96 % der Mietpreisbindung. Auch im abgeschlossenen Geschäftsjahr stand die nachfragegerechte Entwicklung und Bewirtschaftung von Wohnimmobilien mit verschiedenen Serviceangeboten zu angemessenen Mieten und Preisen sowie die Schaffung und Erhaltung funktionierender Nachbarschaften und Stabilisierung von Wohnquartieren im Mittelpunkt des Handelns der Immobilienbewirtschaftung.

Betreuungstätigkeit

Die qualifizierte und professionelle Bewirtschaftung und Entwicklung von Immobilien für Dritte ist bereits langjähriges Geschäftsfeld des Unternehmens.

Von der Gesellschaft werden Ende 2024 verwaltungsmäßig - und nach Bedarf auch technisch - betreut:

4 Wohnanlagen mit 94 Eigentumswohnungen als Verwalter i.S.d. Wohnungseigentumsgesetzes und 87 Wohnungen, 20 Garagen, 245 Abstellplätze und 15.463,50 m² Gewerbefläche für sonstige Dritte.

Verkaufstätigkeit

Seit 1993 veräußert die Gesellschaft Ein- und Zweifamilienhäuser und im Einzelfall auch Mehrfamilienhäuser aus dem Bestand.

Bis Ende 2024 konnten 694 Wohnungen sowie zwei gewerblich genutzte Einheiten veräußert werden.

Mit der 2002 erfolgten Bildung von Wohnungseigentum in fünf Wohnanlagen wurde die Voraussetzung zur Mieterprivatisierung in begrenztem Umfang geschaffen.

2005 wurde das beabsichtigte Verkaufsprogramm zunächst erweitert. Im Vordergrund stand nunmehr der en-block-Verkauf. Die Auswahl erfolgte hierbei unter strengen Portfolioaspekten wie Lage, Bausubstanz, Wirtschaftlichkeit und Vermietungserfolge.

Mittlerweile ist das Verkaufsprogramm weitgehend abgeschlossen.

Wesentliche Verträge

Gewinnabführungsvertrag

Zwischen der Bau AG Kaiserslautern und der K-tec GmbH wurde am 28. August 2013 mit rückwirkender Gültigkeit ab dem 1. Januar 2013 ein Gewinnabführungsvertrag abgeschlossen.

Geschäftsbesorgungsvertrag

Zwischen der Bau AG Kaiserslautern und der K-tec GmbH wurde am 27. Dezember 2012 mit Vertragsbeginn ab dem 1. Januar 2013 ein Geschäftsbesorgungsvertrag abgeschlossen.

Künftige Entwicklung / Ausblick

Die Bau AG wird auch zukünftig ihre erfolgreiche Unternehmensstrategie fortsetzen. Positive Geschäftsentwicklungen werden auch in den nächsten Jahren erwartet. Die Bau AG schafft damit Werte für das Unternehmen, aber auch für die Stadt Kaiserslautern und ihre Menschen.

Die größten Herausforderungen in den kommenden Jahren sind die Maßnahmen zur Erreichung der Klimaziele und zur Reduzierung des Energieverbrauchs. Hinzu kommen die Alterung der Bevölkerung und die Individualisierung der Lebensstile. Das Unternehmen hält hierfür ein breites Spektrum an Lösungsansätzen bereit, kann diese aber nur im Einklang mit den wirtschaftlichen Möglichkeiten umsetzen.

Schwerpunkt der Geschäftstätigkeit bleibt die Optimierung des Wohnungsbestandes durch planmäßige Modernisierung und Instandhaltung. Dabei werden die Wohnungen verstärkt an die speziellen Bedürfnisse und Ansprüche der Nachfrage angepasst. Bei der im Vordergrund stehenden energetischen Sanierung von Gebäuden werden Maßnahmen zur Erhöhung der Energieeffizienz und zur Verringerung des Energieverbrauches forciert.

Eine Optimierung des nachhaltigen Kernimmobilienbestandes erfolgt auch durch die weitgehend abgeschlossene Verkaufstätigkeit. Verbunden damit ist die Generierung zusätzlicher Liquidität zur Reinvestition in den verbleibenden Wohnungsbestand. Die Bau AG wird zukünftig aber auch Immobilien und Flächen erwerben, insofern sie das Portfolio positiv ergänzen sowie wirtschaftlich attraktiv sind.

Das Bauen im Bestand gewinnt zunehmend an Bedeutung und ist auch zentrales Thema für die Ziele einer nachhaltigen Stadtentwicklung. Bestandsimmobilien, die hinsichtlich ihrer Substanz, Lage und ihres Wohnumfeldes ein Weiterentwicklungspotenzial bieten, stehen dabei im Fokus. Rückbau und Neubau sowie die Schließung möglicher Baulücken werden den Kernimmobilienbestand weiter optimieren.

Die Kundenorientierung wird auch in den nächsten Jahren im Vordergrund stehen. Damit sollen Kunden gebunden und gewonnen werden. Darüber hinaus werden die Serviceprozesse weiter qualifiziert und die Präsenz vor Ort verstärkt. Die Betreuung von Fremdimmobilien über die Bau AG rundet das Leistungsspektrum der Gesellschaft ab.

Durch die Stiftung für Sport und Soziales der Gesellschaft werden der Breitensport unterstützt sowie soziale Maßnahmen der Kinder-, Jugend- und Altenfürsorge gefördert.

Die Bau AG verfolgt ein nachhaltiges Geschäftsmodell. Sie strebt eine wirtschaftliche, soziale und ökologische Nachhaltigkeit und damit eine langfristige und dauerhafte Rentabilität des eingesetzten Kapitals an. Zur betriebswirtschaftlichen Rendite kommen eine „Stadtrendite“ sowie die Erfüllung des kommunalen Wohnraumversorgungsauftrages hinzu..

Dieses nachhaltige Geschäftsmodell macht die Bau AG zu einem wichtigen und unverzichtbaren Partner ihres Anteilseigners der Stadt Kaiserslautern. Mit Investitionen von jährlich rund 12 Millionen Euro in den Wohnungsbestand sowie in den Neubau hat die Gesellschaft eine große wirtschaftliche Bedeutung. Darüber hinaus engagiert sich das Unternehmen in Maßnahmen zur Quartiers- und Stadtentwicklung, für funktionierende Nachbarschaften und die sozialräumliche Integration verschiedener Bewohnergruppen.

Der uneingeschränkte Erhalt der wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit ist Voraussetzung, dass die Bau AG auch in der Zukunft ein wichtiger und unverzichtbarer Partner der Stadt Kaiserslautern bleiben kann.

Personal

Im Geschäftsjahr 2024 waren durchschnittlich 56 (Vorjahr: 57) Arbeitnehmer*innen beschäftigt, davon 47 Angestellte und 9 gewerbliche Arbeitnehmer*innen.

Ende 2024 bestanden 3 (Vorjahr: 5) Ausbildungsverhältnisse.

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die unter Gegenstand des Unternehmens aufgeführten Unternehmensziele entsprechen der gesetzlich vorgeschriebenen öffentlichen Zweckbestimmung einer gesicherten Versorgung der Bevölkerung mit Wohnraum. Die Zweckbestimmung dieses wirtschaftlichen Unternehmens der Gemeinde begründet ihr Engagement. Die Gesellschaft steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Stadt Kaiserslautern und ihrem voraussichtlichen Bedarf.

Die Bau AG verfolgt vorrangig eine sozial verantwortliche Wohnungsversorgung der breiten Schichten der Bevölkerung. Kerngeschäft bleibt die Bewirtschaftung des eigenen Wohnungsbestandes. Ganze Wohngebiete werden im Sinne sozialer Stadtentwicklung saniert oder städtebaulich neu geordnet. Daneben wird zielgruppenspezifischer Wohnungsneubau insbesondere für ältere und behinderte Menschen das Wohnungsangebot des Unternehmens abrunden.

Der Gegenstand des Unternehmens ist eine nicht-wirtschaftliche Betätigung gemäß § 85 Abs. 4 GemO.

Die Subsidiaritätsklausel findet keine Anwendung.

Im Berichtsjahr gab es keinen Anlass, die bisherige Bewertung zu ändern.

Auswirkungen auf die Haushaltswirtschaft der Stadt

Die Dividendenausschüttung an die Aktionärin Stadt Kaiserslautern für das Geschäftsjahr 2024 beträgt 422.613,00 Euro (Brutto).

Die Ausschüttung erfolgte zum 30.09.2025.

Verbundene Unternehmen / Wesentliche Beteiligungen

Zum Bilanzstichtag hält die Gesellschaft einen Anteil von 100 % bzw. 120.000,00 Euro an der K-tec GmbH, Kaiserslautern.

Bau AG Kaiserslautern	Wirtschaftliche Lage und Entwicklung des Unternehmens zum 31.12. des jeweiligen Wirtschaftsjahres						
	2021 Jahresabschluss	2022 Jahresabschluss	2023 Jahresabschluss	2024 Jahresabschluss	2025 V-Ist	2026 Wirtschaftsplan	2027 Finanzplan
Gesamtkapital	111.235.734,46 €	111.521.573,10 €	108.900.820,17 €	111.943.908,95 €	109.411.000,00 €	109.768.000,00 €	117.136.000,00 €
Eigenkapital	43.805.557,35 €	45.762.421,87 €	46.357.273,79 €	48.053.172,41 €	47.790.000,00 €	47.767.000,00 €	47.744.000,00 €
Ergebnisvortrag	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Verbindlichkeiten	64.090.816,45 €	62.366.152,46 €	59.000.810,96 €	61.377.975,65 €	59.385.000,00 €	59.815.000,00 €	67.259.000,00 €
Rückstellungen	2.472.825,00 €	2.642.996,00 €	2.811.001,00 €	1.843.661,00 €	1.610.000,00 €	1.603.000,00 €	1.593.000,00 €
Anlagevermögen	94.381.767,49 €	91.923.768,58 €	92.330.497,50 €	91.812.606,20 €	90.272.000,00 €	90.982.000,00 €	100.194.000,00 €
Investitionen	3.898.047,85 €	1.984.175,85 €	4.826.716,68 €	3.777.722,83 €	2.873.000,00 €	5.332.000,00 €	13.760.000,00 €
Umlaufvermögen	16.640.138,63 €	19.397.750,47 €	16.340.736,34 €	19.894.973,92 €	18.899.000,00 €	18.536.000,00 €	16.682.000,00 €
liquide Mittel	9.164.624,34 €	12.354.292,25 €	9.279.936,49 €	12.417.098,11 €	11.573.000,00 €	11.500.000,00 €	9.492.000,00 €
Umsatzerlöse	26.901.651,34 €	27.812.208,16 €	28.818.704,72 €	29.078.449,17 €	30.315.000,00 €	30.600.000,00 €	31.217.000,00 €
Personalaufwand	3.990.349,79 €	3.710.212,11 €	3.659.347,24 €	4.248.513,98 €	4.315.000,00 €	4.632.000,00 €	4.777.000,00 €
Abschreibungen	4.306.690,81 €	4.438.698,53 €	4.370.467,17 €	4.295.087,13 €	4.414.000,00 €	4.622.000,00 €	4.548.000,00 €
Jahresergebnis	1.252.236,81 €	2.379.477,52 €	1.017.464,92 €	2.118.511,62 €	160.000,00 €	400.000,00 €	400.000,00 €