







**Gesamtstadt**

- Legende**
-  Zentraler Versorgungsbereich Innenstadt City
  -  Nebenzentren
  -  Standorte Nahversorgung mit Entwicklung
  -  Standorte Nahversorgung ohne Entwicklung
  -  Untersuchungsbereich Stadtgalerie
  -  Wohn- und Mischgebiete

- Zonierung:**
-  Zone 2  
nicht innenstadtrelevant, großflächiger Einzelhandel zulässig
  -  Zone 3  
nicht innenstadtrelevant, großfl. Einzelhandel mit Bestandsschutz
  -  Zone 4  
nicht innenstadtrelevant / nicht großflächiger Einzelhandel zulässig
  -  Zone 5  
Vollausschluss des Einzelhandels  
Sicherung für gewerbliche Nutzungen

- Einzelhandelssteuerung:**
-  Erforderliche Änderung / Aufstellung von Bebauungsplänen
  -  Einzelhandelssteuerung umgesetzt

**Einzelhandelskonzeption der Stadt Kaiserslautern**

Fortschreibung 2022 

Beilage: 12 Plan: 12/1

Planinhalt:  
Zentrale Versorgungsbereiche zusammen mit dem Zonierungsplan (KONZEPTION)

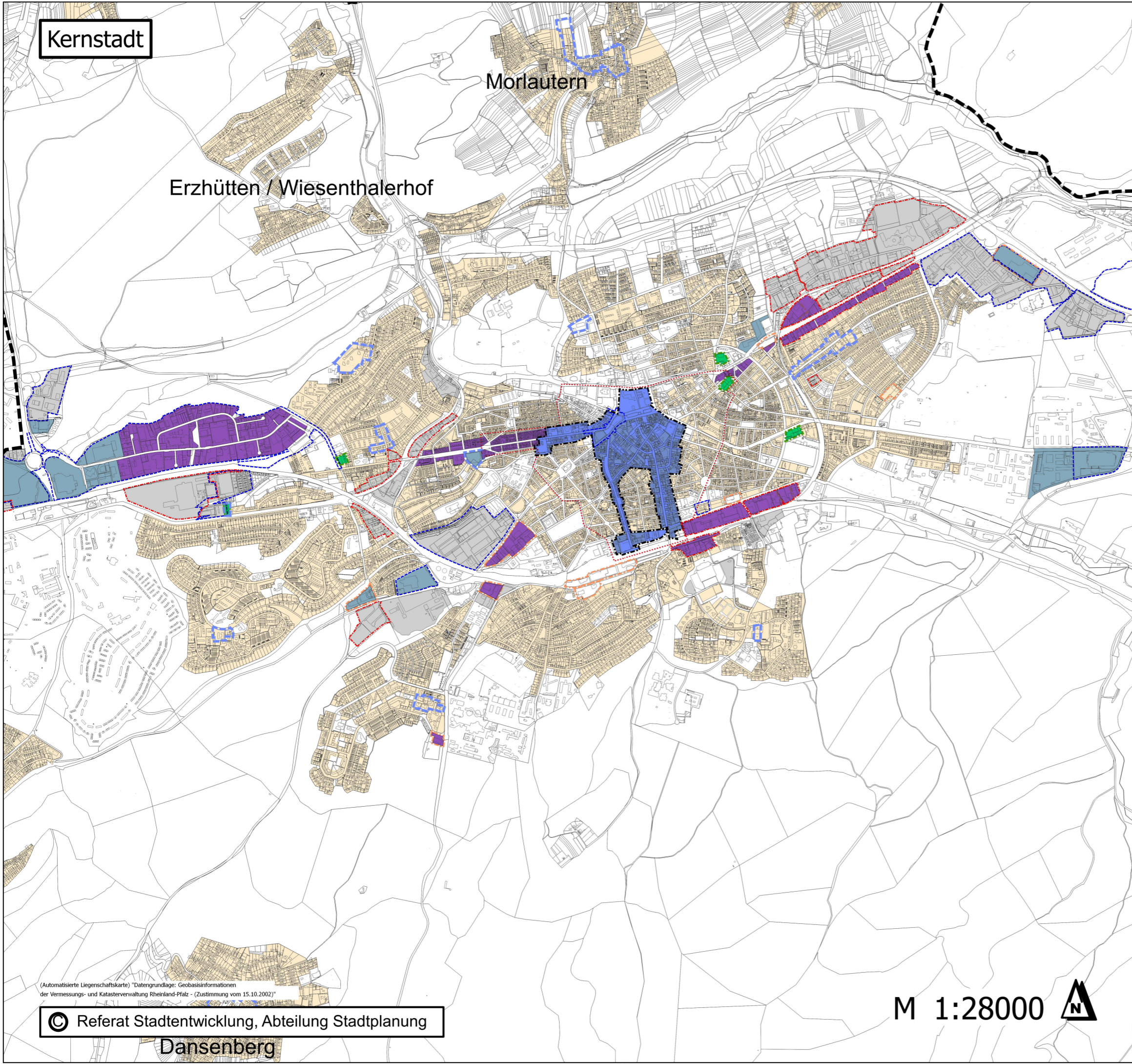
Stand: 2022

Bearbeitung:  
Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung  
Ltd. Baudirektorin Elke Franzreb      Dipl.-Ing. Birgit Hach      Dipl.-Ing. Joachim Wilhelm







Kernstadt

Morlautern





Erzhütten / Wiesenthalerhof





Legende

-  Zentraler Versorgungsbereich  
Innenstadt City
-  Nebenzentren
-  Standorte Nahversorgung  
mit Entwicklung
-  Standorte Nahversorgung  
ohne Entwicklung
-  Untersuchungsbereich Stadtgalerie
-  Wohn- und Mischgebiete

Zonierung:

-  Zone 2  
nicht innenstadtrelevant,  
großflächiger Einzelhandel zulässig
-  Zone 3  
nicht innenstadtrelevant, großfl.  
Einzelhandel mit Bestandsschutz
-  Zone 4  
nicht innenstadtrelevant / nicht  
großflächiger Einzelhandel zulässig
-  Zone 5  
Vollausschluss des Einzelhandels  
Sicherung für gewerbliche Nutzungen

Einzelhandelssteuerung:

-  Erforderliche Änderung / Aufstellung  
von Bebauungsplänen
-  Einzelhandelssteuerung umgesetzt

## Einzelhandelskonzeption der Stadt Kaiserslautern

Fortschreibung 2022 

Beilage: 12 Plan: 12/2

Planinhalt:  
Zentrale Versorgungsbereiche zusammen  
mit dem Zonierungsplan  
(KONZEPTION)

Stand: 2022

Bearbeitung:  
Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung







Ltd. Baudirektorin Elke Franzreb	Dipl.-Ing. Birgit Hach	Dipl.-Ing. Joachim Wilhelm
-------------------------------------	---------------------------	-------------------------------

(Automatisierte Liegenschaftskarte) \*Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15.10.2002)\*





Dansenberg

Innenstadt



### Legende

-  Zentraler Versorgungsbereich  
Innenstadt City
-  Nebenzentren
-  Standorte Nahversorgung  
mit Entwicklung
-  Standorte Nahversorgung  
ohne Entwicklung
-  Untersuchungsbereich Stadtgalerie
-  Wohn- und Mischgebiete

### Zonierung:

-  Zone 2  
nicht innenstadtrelevant,  
großflächiger Einzelhandel zulässig
-  Zone 3  
nicht innenstadtrelevant, großfl.  
Einzelhandel mit Bestandsschutz
-  Zone 4  
nicht innenstadtrelevant / nicht  
großflächiger Einzelhandel zulässig
-  Zone 5  
Vollausschluss des Einzelhandels  
Sicherung für gewerbliche Nutzungen

### Einzelhandelssteuerung:

-  Erforderliche Änderung / Aufstellung  
von Bebauungsplänen
-  Einzelhandelssteuerung umgesetzt

## Einzelhandelskonzeption der Stadt Kaiserslautern

Fortschreibung 2022




Beilage: 12

Plan: 12/3

Planinhalt:  
Zentrale Versorgungsbereiche zusammen  
mit dem Zonierungsplan  
(KONZEPTION)

Stand: 2022

Bearbeitung:  
Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung  
Ltd. Baudirektorin  
Elke Franzreb  Dipl.-Ing.  
Birgit Hach  Dipl.-Ing.  
Joachim Wilhelm 

(Automatisierte Liegenschaftskarte) Datengrundlage: Geobasisinformationen  
der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15.10.2002)

© Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung

M 1:12000

