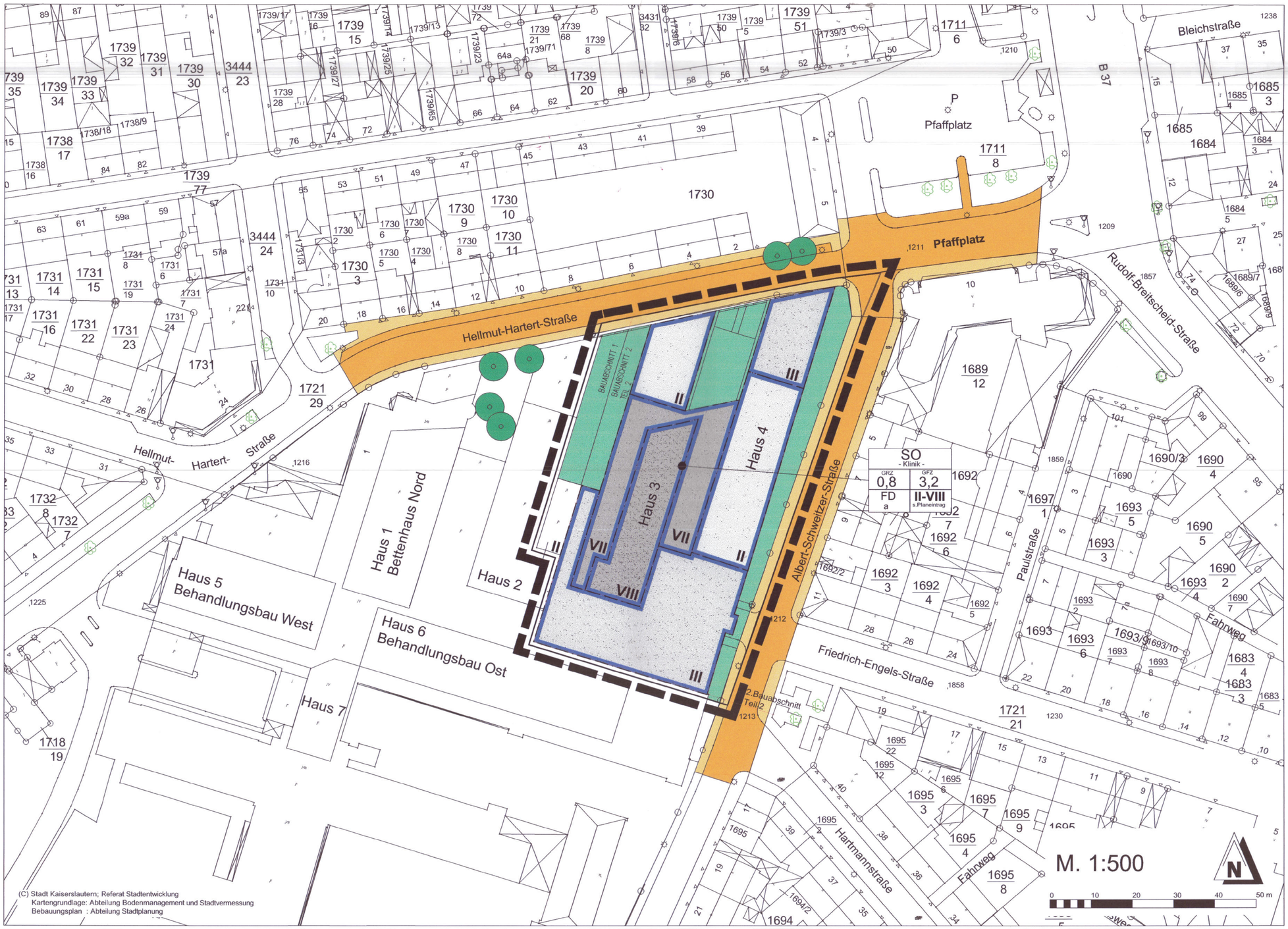
Ka-0/ R 141b



(C) Stadt Kaiserslautern; Referat Stadtentwicklung
Kartengrundlage: Abteilung Bodenmanagement und Stadtvermessung
Bebauungsplan : Abteilung Stadtplanung

Zeichenerklärung :

Planzeichen nach der PlanzV90

I. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

SO — Sonstige Sondergebiete

Maß der baulichen Nutzung

GRZ — Grundflächenzahl als Höchstmaß

GFZ — Geschoßflächenzahl als Höchstmaß

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (hier 2 Vollgeschosse im Sinne der Landesbauordnung Rheinland-Pfalz) (LBauO § 2 Abs. 4)

Bauweise, Baugrenzen

a — abweichende Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Grünflächen

Private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen u. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft

Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung,z.B. von Baugebieten,oder Abgrenzungdes Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

FD — Flachdach

III. Hinweise

16,0 — Maßlinie, Maßzahl in Metern

bestehende Grundstücksgrenze

vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Stadtratsbeschluss zur Planaufstellung:

Der Stadtrat hat am 02.07.2007 die Änderung/Aufstellung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs.1 BauGB beschlossen.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Der Aufstellungsbeschluss wurde nach § 2 Abs. 1 BauGB am 14.07.2007 in der Tageszeitung "Die Rheinpalz" ortüblich bekanntgemacht.

Kaiserslautern, 21.11.2007
Stadtverwaltung
Im Auftrag :

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit / Planauslegung:

Die Ferienkommision des Stadtrates hat in ihrer Sitzung am 08.08.2007 beschlossen, die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs.2 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung durchzuführen.

Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am18.08. 2007 liegt der Bebauungsentwurf beim Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung vom 27.08.2007 bis 28.09.2007 öffentlich aus.

Kaiserslautern, 21.11.2007
Stadtverwaltung
Im Auftrag :

Satzungsbeschluss des Stadtrates :

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 12.11.2007 nach Abwägung der vorgebrachten Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 LBauO als Satzung und die Begründung beschlossen.

Kaiserslautern, 21.11.2007
Stadtverwaltung
Im Auftrag :

Flächenberechnung:

Sondergebietsfläche:	3612,84m²	
Sondergebietsfläche Bestand:	106,77m²	
private Grünfläche:	959,16m²	
private Grünfläche Bestand:	219,67m²	
Verkehrsfläche:	750,56m²	
Gesamtfläche:	**5459,27m²**	**(0,55ha)**

Ausfertigungsvermerk :

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebaungsplanes werden bekundet.

Hiermit wird die Bekanntmachung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauBG i.V.m. § 88 Abs. 6 LBauO angeordnet.

Kaiserslautern, 30.11.07
Stadtverwaltung

Dr. Klaus Weichel
Oberbürgermeister

Bekanntmachung :

Der Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBauO wurde in der Tageszeitung "Die Rheinpalz" am 08.12.2007 ortsüblich bekanntgemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Kaiserslautern, 11.12.07
Stadtverwaltung
Im Auftrag :

Luftaufnahme

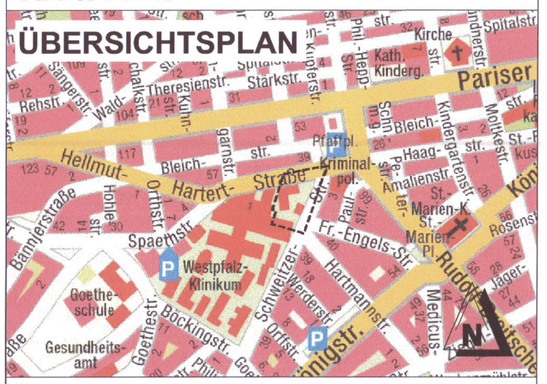
UNIVERSITÄTSSTADT KAISERSLAUTERN

B E B A U U N G S P L A N

"Klinikum, Teiländerung 2"

KA 0/141 b

ÜBERSICHTSPLAN



Referate :	Datum :	Unterschrift:
Referat Stadtentwicklung / Stadtplanung :		
Bearbeiter / in (Zeichnung):	19.11.2007	A. Thomas
Bearbeiter / in (Inhalt) :	20.11.2007	Chr. Ohlinger-Kirch
stellv. Referatsdirektorin:	21.11.2007	
Referat Stadtentwicklung/ Vermessung / Bodenmanagement	27/11/07	
Referat Tiefbau :	27.11.07	
Referat Grünflächen :	28.11.07	
Oberbürgermeister :	28.11.07	